



IMMO
CONDORCET



HONORAIRES DE LOCATION et GESTION AU 01/01/2020

TYPE DE TRANSACTION

HONORAIRES

TVA

Location d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)		
Liste du mobilier (propriétaire)	2€/m ²	TVA 20% incluse
<u>Superficie habitable inférieure à 40m²</u>		
Locataire :	Etat des Lieux 3€/m ² Actes 12€/m ²	TVA 20% incluse
Propriétaire :	Forfait 600€ (Etat des lieux + Actes)	TVA 20% incluse
<u>Superficie habitable à partir de 40m²</u>		
Locataire :	Etat des Lieux 3€/m ² Actes 12€/m	TVA 20% incluse
Propriétaire :	Etat des Lieux 3€/m ² Actes 12€/m	TVA 20% incluse
Location locaux commerciaux ou professionnels		
Locataire :	20% du loyer annuel HT.HC.	TVA 20% incluse
Gestion Locative		
Propriétaire :	Gestion courante 7.2% des sommes encaissées.	TVA 20% incluse
Locataire	Mises en demeure : 12€	TVA 20% incluse

LA REMISE D'UNE NOTE EST OBLIGATOIRE

SARL JBI représentée par Monsieur BERNIER Jérôme gérant.

RCS NANTERRE 532 068 863 - SIRET 532 068 863 00010 – APE 703 A TVA Intercommunautaire FR 15532068863. Carte professionnelle délivrée par le CCI Ile De France N° CPI92012016000007514 en date du 25/11/2019 portant les mentions : « Gestion immobilière » et « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » Caisse de garantie de l'immobilier (Compagnie européenne de garantie et cautions) sis 16, rue Hoche-Tour Kupka b- 92919 La défense pour un montant de 220 000 € Cpte Séquestre n° 21933006000 ouvert auprès de Crédit du Nord sis 107 avenue du Général Leclerc 92340 BOURG LA REINE Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de AMLIN Insurance SE, 58 bis rue de la Boétie 75008 PARIS. Contrat numéro AMRCP 100392.3. Numéro individuel d'identification à la TVA SR15532068863