

365 000 €

65 m<sup>2</sup>

3 pièces

Bourg-la-Reine



Type d'appartement	T3
Surface	65.00 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1977
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement ext.	1 parking numéroté dans la cour
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	300 € /mois

Référence VA2212 A 3minutes de la gare de Bourg la Reine, au 2ème étage sur 5 d'un immeuble au pied de l'allée d'honneur, un appartement 3 pièces de 65m<sup>2</sup> agencé de la façon suivante :

Entrée, salon exposé Ouest, sur cour, cuisine ouverte avec buanderie/garde manger, deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Bien exceptionnellement bien placé, proche de toutes commodités. Peinture refaite en été 2022.

Une Cave et une place de Parking complètent ce bien.  
Chauffage et eaux collectif.

Honoraires inclus de 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 350 000 €. Dans une copropriété de 30 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 600 €/an.  
Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :  
[https://files.netty.immo/file/immocondorcet/166/7m1sl/honoraires\\_de\\_transaction\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/immocondorcet/166/7m1sl/honoraires_de_transaction_1.pdf)

Les points forts :

- Proximité Parc de Sceaux
- Proche de la Gare
- Centre ville



Immocondorcet  
3 rue Ravon  
92340 Bourg-la-Reine  
01 41 13 75 50

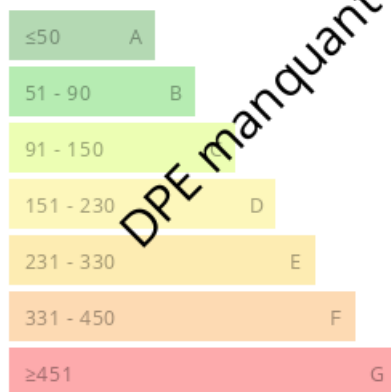


Sebastien DELVILLE  
sebastien@immocondorcet.fr  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
RSAC 88499883200015  
06 .37 .75 .25 .88



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SARL au capital de 7500 € • 3 rue Ravon 92340 Bourg-la-Reine • Téléphone 0141137550 • SIRET 53206886300028 • Carte pro CPI 9201 2016 000 007 514 délivrée par Paris Ile de France • avec manquement de fonds Caisse de garantie auprès de CEGC 16 rue Hoche, 92919 Paris La Défense d'un montant de 110000 € • RCP AMRCP 100392.3 auprès de Add Value 1 avenue du général de Gaulle, 92074, Paris la défense  
Document non contractuel