

760 000 €

123 m²

6 pièces

Bourg-la-Reine



Type d'appartement	T5 et plus
Surface	122.52 m ²
Séjour	35 m ²
Terrasse	11 m ²
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Étage	1
État général	A rénover
Chauffage	Gaz Radiateur
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 610 €/an
Charges	460 €/mois

Référence VA2166, Mandat N°918 Bourg la Reine limitrophe centre-ville.

Résidence calme, sécurisée avec gardien, au 1er étage avec ascenseur, appartement 6 pièces de 122 m² comprenant : entrée, double séjour avec terrasse exposée sud, cuisine dinatoire, WC séparés, 4 chambres, 2 sdb dont une avec WC. En annexe, une cave, un box et une place de parking.

Chauffage et eau chaude collectifs. Travaux de rénovation à prévoir.

Honoraires inclus de 3.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 735 680 €. Dans une copropriété de 120

lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 5 600 €/an.

Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe

climat E. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/immocondorcet/166/7m1sl/honoraires_de_transaction_1.pdf

Les points forts :

- terrasse
- calme
- exposition sud
- 4 chambres
- disposition

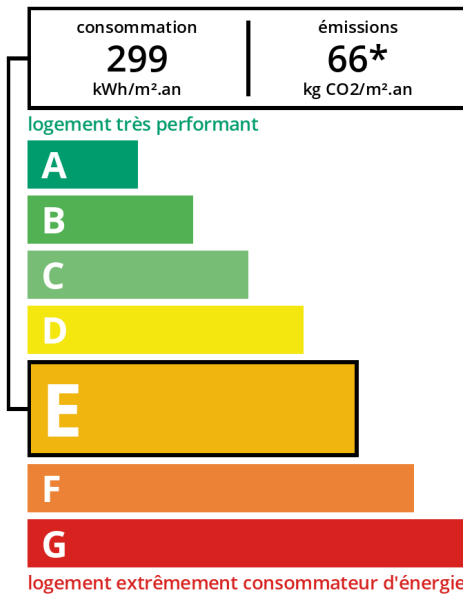


Immocondorcet
3 rue Rapon
92340 Bourg-la-Reine
01 41 13 75 50



Jérôme BERNIER
transaction@immocondorcet.fr

06 .68 .93 .16 .54



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

